

Преимущества

реализации инвестиционного проекта по Специальным условиям финансирования инвестиционных проектов с государственной поддержкой/ государственным участием*, поступившим по "Схеме взаимодействия при реализации проектов с государственной поддержкой (государственным участием)"

Преимущества применения государственной поддержки при финансировании инвестиционных проектов, реализующихся во всех отраслях народного хозяйства

Вид государственной поддержки	по стандартным условиям финансирования	по специальным условиям финансирования по "Схеме взаимодействия при реализации проектов с государственной поддержкой (государственным участием)"
Предоставление бюджетных средств (грантов) или субсидий, направленных на возмещение инвестиционных затрат за счет средств федерального и/или регионального и/или муниципального бюджета	Средства не учитываются в бюджете проекта	Инвестиционный бюджет проекта при расчете доли собственных средств, подлежащих вложению в проект уменьшается на сумму таких бюджетных грантов/субсидий.
Субсидирование процентных ставок по привлекаемым кредитам за счет средств федерального и/или регионального и/или муниципального бюджета	Средства не учитываются в бюджете проекта	При построении модели денежных потоков учитывается субсидирование процентных ставок
Участие государства (в лице федерального, регионального или муниципального органа власти) в уставном капитале Заёмщика и / или приобретаемой за счет кредитных средств компании	Средства не учитываются в составе собственных средств	Средства учитываются в качестве собственных средств. Максимальный объем учитываемых средств составляет не более 20 % от инвестиционного бюджета проекта
Участие государства (в лице федерального, регионального или муниципального органа власти) в уставном капитале Заёмщика и / или приобретаемой за счет кредитных средств компании	Обязателен залог акций / долей в уставном капитале Заемщика	Не применяется в части залога акций / долей в уставном капитале Заемщика, принадлежащих РФ, субъектам РФ, муниципальным образованиям, федеральным органам исполнительной власти
Предоставление государственной и/или муниципальной гарантии в обеспечение обязательств по кредитам, привлекаемым для реализации проекта	Учитывается в качестве обеспечения по кредиту	Учитываются в качестве гарантирования способности внесения оставшихся Собственных средств Заемщиком в объеме не менее 20% от Инвестиционного бюджета Проекта, а также в объеме, необходимом для уплаты на Инвестиционной фазе процентов и плат по кредиту Банка
Платежные и иные обязательства государства, связанные с обеспечением получения заемщиком заданного уровня выручки от эксплуатации созданного в рамках Проекта объекта (гарантия минимальной выручки и/или минимальной загрузки и/или долгосрочное регулирование тарифов)	Не учитываются в качестве источника погашения кредита	Учитываются в качестве источника погашения кредита

Платежные обязательства государства по выплате компенсации при досрочном прекращении договоров и соглашений, предусматривающих передачу созданного за счет средств Заёмщика имущества государству и/или на основании которых Заёмщик имеет право на получение доходов от эксплуатации созданного в рамках Проекта объекта с целью возмещения своих инвестиций. Размер такого возмещения должен составлять не менее 100 % обязательств Заёмщика перед Банком, включая требования по уплате просроченных процентов и неустоек по договору о предоставлении кредита	Не учитываются в качестве источника погашения кредита	Учитываются в качестве источника погашения кредита
Возмещения НДС по капитальным затратам по строительству /реконструкции/ приобретению объекта	Не учитывается в качестве источника досрочного исполнения обязательств по обслуживанию и погашению кредита	Учитывается в качестве источника досрочного исполнения обязательств по обслуживанию и погашению кредита в размере 100% возмещенного НДС
Привлечение некоммерческих организаций, образованные правительством РФ в целях подготовки бизнес-плана по проекту	Допускается привлечение только аккредитованных Банком организаций	Допускается использование готового маркетингового исследования, проведенного органами государственной власти, некоммерческими организациями, образованными Правительством РФ, если оно подготовлено не ранее 6 мес. до даты предоставления в Банк комплекта документов по Проекту и/или обращения в Банк за финансированием
Условия финансирования	по стандартным условиям финансирования	по специальным условиям финансирования
Проектное финансирование инвестиционных проектов, реализующихся во всех отраслях народного хозяйства, за исключением, агропромышленного комплекса, объектов строительства жилой и коммерческой недвижимости		
Залоговое обеспечение	Залоговый дисконт рассчитывается Банком при оценке предмета залога	Минимальный залоговый дисконт не ниже 20% от оценочной стоимости имущества
Коэффициент покрытия долга (обслуживание обязательств по кредиту с учетом процентов)	Не менее 1,5	Не менее 1,4
Земельный участок	Земельный участок в собственности или аренде у Заемщика	Земельный участок может быть в субаренде у Заемщика**
Источники собственных средств	Уставной капитал должен быть полностью оплачен	Учитываются планируемые взносы в уставный капитал
Минимальный размер собственных средств, подлежащих вложению в Проект	Не менее 30% от инвестиционного бюджета проекта	Не менее 30% от инвестиционного бюджета проекта, уменьшенного на сумму бюджетных грантов/субсидий
До даты выдачи кредита собственные средства, вложенные в Проект, должны составить	Не менее 15% от Инвестиционного бюджета Проекта.	Не менее 10% от Инвестиционного бюджета Проекта.
Заемные средства	Банк -единственный кредитор Проекта	Допускается привлечение заемных средств путем заключения договоров займа****
Срок кредитования	Не более 10 лет	Не более 15 лет
Процентная ставка	Снижение процентной ставки не предусмотрено	Сниженные процентные ставки*****

Проектное финансирование
инвестиционных проектов, реализующихся в агропромышленном комплексе

Залоговое обеспечение	Залоговый дисконт рассчитывается Банком при оценке предмета залога	Минимальный залоговый дисконт не ниже 20% от оценочной стоимости имущества
Коэффициент покрытия долга (обслуживание обязательств по кредиту с учетом процентов)	Не менее 1,5	Не менее 1,4
Земельный участок	Земельный участок в собственности или аренде у Заемщика	Земельный участок может быть в субаренде у Заемщика**
Источники собственных средств	Уставной капитал должен быть полностью оплачен	Учитываются планируемые взносы в уставный капитал
Минимальный размер собственных средств, подлежащих вложению в Проект	Не менее 20% от инвестиционного бюджета проекта	Не менее 20% от инвестиционного бюджета проекта, уменьшенного на сумму бюджетных грантов/субсидий
До даты выдачи кредита собственные средства, вложенные в Проект, должны составить	Не менее 5% от Инвестиционного бюджета Проекта	Не менее 5% от Инвестиционного бюджета Проекта
Заемные средства	Банк -единственный кредитор Проекта	Допускается привлечение заемных средств путем заключения договоров займа****
Срок кредитования	Не более 10 лет	Не более 15 лет
Процентная ставка	Снижение процентной ставки не предусмотрено	Сниженные процентные ставки*****

Проектное финансирование
инвестиционных проектов, направленных на строительство объектов жилой недвижимости

Залоговое обеспечение	Залоговый дисконт рассчитывается Банком при оценке предмета залога	Минимальный залоговый дисконт не ниже 20% от оценочной стоимости имущества
Коэффициент покрытия долга (обслуживание обязательств по кредиту с учетом процентов)	Не менее 1,5	Не менее 1,4
Земельный участок	Земельный участок в собственности или аренде у Заемщика	Земельный участок может быть в субаренде у Заемщика**
Источники собственных средств	Уставной капитал должен быть полностью оплачен	Учитываются планируемые взносы в уставный капитал
До даты выдачи кредита собственные средства, вложенные в Проект, должны составить	Не менее 25%	Не менее 15%***
Заемные средства	Банк -единственный кредитор Проекта	Допускается привлечение заемных средств путем заключения договоров займа****
Срок кредитования	Не более 7 лет	Не более 15 лет
Процентная ставка	Снижение процентной ставки не предусмотрено	Сниженные процентные ставки*****

Проектное финансирование
инвестиционных проектов, направленных на строительство объектов коммерческой недвижимости

Залоговое обеспечение	Залоговый дисконт рассчитывается Банком при оценке предмета залога	Минимальный залоговый дисконт не ниже 20% от оценочной стоимости имущества
Коэффициент покрытия долга (обслуживание обязательств по кредиту с учетом процентов)	Не менее 1,5	Не менее 1,4

Земельный участок	Земельный участок в собственности или аренде у Заемщика	Земельный участок может быть в субаренде у Заемщика**
Источники собственных средств	Уставной капитал должен быть полностью оплачен	Учитываются планируемые взносы в уставный капитал
До даты выдачи кредита собственные средства, вложенные в Проект, должны составить	Не менее 40%	Не менее 25%***
Заемные средства	Банк -единственный кредитор Проекта	Допускается привлечение заемных средств путем заключения договоров займа****
Срок кредитования	Не более 7 лет	Не более 15 лет
Процентная ставка	Снижение процентной ставки не предусмотрено	Сниженные процентные ставки*****

*Государственной поддержкой признаются следующие действия:

Вид финансирования	Вид государственной поддержки	Объем государственной поддержки
Проектное финансирование	1. Предоставление бюджетных средств (грантов) или субсидий; 2. Субсидирование процентных ставок; 3. Участие государства в уставном капитале Заёмщика и / или приобретаемой за счет кредитных средств компании; 4. Предоставление государственной и/или муниципальной гарантии в обеспечение обязательств по кредитам, привлекаемым для реализации проекта	не менее 15% от Инвестиционного бюджета Проекта
Проектное финансирование объектов жилой недвижимости	1. Предоставление бюджетных средств (грантов) или субсидий; 2. Участие государства в уставном капитале Заёмщика и / или приобретаемой за счет кредитных средств компании	не менее 15% от Инвестиционного бюджета Проекта
Проектное финансирование объектов коммерческой недвижимости	1. Предоставление бюджетных средств (грантов) или субсидий; 2. Участие государства в уставном капитале Заёмщика и / или приобретаемой за счет кредитных средств компании	не менее 15% от Инвестиционного бюджета Проекта

** в случае, если арендодатель – муниципальное образование или управляющая компания индустриального парка или иной аналогичной площадки, а арендополучатель – юридически связанная с Заемщиком компания

*** в случае наличия государственной/муниципальной гарантии на всю сумму кредита

**** в рамках оказания государственной поддержки Проекта с субъектами РФ, муниципальными образования, органами исполнительной власти

***** Снижение процентной ставки достигается за счет снижения уровня маржинального дохода Банка