



Российская Федерация
Совет депутатов Горского сельского поселения
Солецкого района Новгородской области

РЕШЕНИЕ

от 19.07.2012 № 158
д. Горки

Об утверждении схемы теплоснабжения
Горского сельского поселения

На основании Федерального закона от 27.07.2010 года № 190 -ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 29 декабря 1980 г. N 208 (СН 531-80), Уставом Горского сельского поселения Совет депутатов Горского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить схему теплоснабжения Горского сельского поселения.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Солецкая газета».

Глава сельского поселения



И.Н.Петухова

Утверждено
решением Совета депутатов
Горского сельского поселения
от 19.07.2012 № 158

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Горского сельского поселения Новгородского муниципального района является:

Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Горского сельского поселения;

Генеральный план поселения.

Общие положения

Схема теплоснабжения [поселения](#) — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы [теплоснабжения](#), ее развития с учетом правового регулирования в области [энергосбережения и повышения энергетической эффективности](#).

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

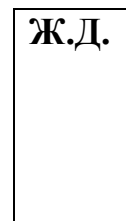
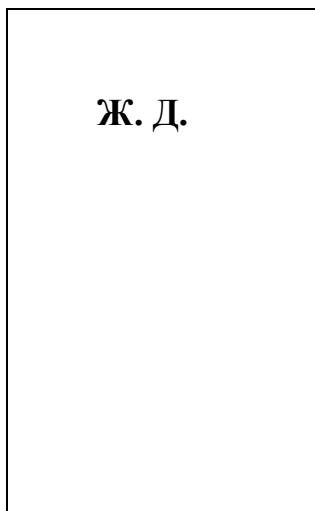
Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в [инвестиционную программу](#) теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий [тариф](#) организации [коммунального комплекса](#)

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей Горского поселения тепловой энергией;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

Графическая часть

Схема тепловых сетей от котельной № 22 д. Ретно



Теплосети: $L = 0,147$ км

О общ= 0,6 Гкал/ час Надземная

Пояснительная записка схемы теплоснабжения

1. Горское СП входит в состав Солецкого муниципального района (далее Солецкий МР). Площадь поселения составляет 281.4 кв.км. или 20% от площади Солецкого района.

Расстояние от центра поселения до районного центра – 25 км, до регионального центра – 100 км. В состав Горского СП входят 41 населенный пункт.

Административным центром поселения является д. Горки.

Численность населения Горского СП на 01.01.2012 – 1485 человек.

ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат

По СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» рассматриваемая территория относится к климатическому подрайону II В. Климат Горского сельского поселения характеризуется как переходный от морского к континентальному и формируется под влиянием влажных западных морских и сухих восточных континентальных воздушных масс.

Значение среднегодовой температуры наружного воздуха составляет +3,3°С.

Зима на рассматриваемой территории мягкая. Средняя температура января принимает значения от -7° до -12°С, абсолютный минимум равен -45°С.

Снег начинает выпадать в конце октября - начале ноября, устойчивый снежный покров формируется к середине ноября. Мощность снежного покрова достигает в среднем 40-60 см. Период с устойчивым снежным покровом колеблется от 150 до 160 дней.

Глубина промерзания грунтов на территории поселения составляет 140-160 см.

Средняя температура июля составляет +16°С. Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца года достигает +22,3°С.

Весна долгая и прохладная, лето умеренно теплое, осень теплая и продолжительная.

Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 140 дней.

Для поселения характерно избыточное количество влаги. На рассматриваемой территории в среднем выпадает 500-600 мм осадков в год, это значение может достигать 783 мм, при этом испаряется только 300-400 мм. Относительная влажность в январе равна 85%, в июле снижается до 73%.

В течение года преобладают ветры южного и юго-западного направлений. Средняя скорость ветра изменяется от 4 м/с летом до 4,6 м/с – зимой. Максимальная скорость ветра достигает 25 м/с и более.

В общем, климат поселения относительно благоприятен для осуществления любых видов хозяйственной деятельности, в том числе, рекреации, но относится к зоне рискованного земледелия.

Почвы

На территории Горского сельского поселения получили распространение дерново-подзолистые, суглинистые, а также подзолисто-болотные почвы.

Подзолистые и дерново-подзолистые почвы обычно бедны питательными веществами, кислы и нуждаются в известковании, а также во внесении удобрений. Содержание гумуса в таких почвах составляет 0,5-3%.

Широкое распространение подзолисто-болотных почв объясняется близким залеганием к поверхности грунтовых вод.

Инженерно-строительное районирование

На основании анализа инженерно-геологических условий (рельефа, геологического строения, гидрогеологических условий, проявления опасных геологических процессов) на территории Горского сельского поселения выполнено инженерно-строительное районирование. По условиям строительства выделены территории:

- со сложными условиями для строительства;
- с особо сложными условиями для строительства;
- не рекомендуемые для градостроительного освоения.

Территории со сложными инженерно-строительными условиями приурочены к междуречьям. В основании сооружений повсеместно залегают пески тонкозернистые, мелкозернистые, пылеватые, плотные, преимущественно водонасыщенные, супеси моренные суглинистые, супесчаные, песчаные образования с включениями обломочного материала, ленточные глины. УПВ – в основном на глубине около 10 м. Возможно проявление оползней, эрозии, пучения.

Территории с особо сложными инженерно-строительными условиями приурочены к долинам рек. В разрезе преобладают чаще всего песчаные, реже суглинистые отложения. УПВ – на глубине 0-5 м. Часть территории заболочена. Территории с особо сложными инженерно-строительными условиями отмечаются в долинах реки Шелонь и ее притоков.

Территории, не рекомендуемые для масштабного градостроительного освоения – это поймы рек, ручьёв, овраги, сложенные слабыми водонасыщенными песчано-глинистыми грунтами. УПВ – на глубине 0-2,0 м. Местами территории заболочены, затапливаются паводками. Территории с указанными условиями приурочены к поймам рек и болотным массивам.

ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Водные ресурсы

Водные ресурсы Горского сельского поселения представлены поверхностными и подземными водами.

Поверхностные воды

Ресурсы поверхностных вод определяются стоком поверхностных вод, вместимостью озёр.

Основным источником поверхностных вод является река Шелонь. Среднемноголетний сток составляет 6,4 л/с с 1 км² территории.

Подземные воды

Для водоснабжения населения, наряду с поверхностными, используются подземные воды, в основном при помощи шахтных колодцев.

Сведения о котельных по поселениям.

В настоящее время теплоснабжающей организацией, обязанной заключить с потребителем договор теплоснабжения является единая теплоснабжающая организация – филиал ООО «МП ЖКХ НЖС» «Новгородский филиал».

№ п/п	Поселение	Наименование котельной, адрес	установл. мощность, Гкал/час	протяженность теплосетей в 2-х тр.исч.,км
1	Горское сельское	котельная № 19 д. Горки	0,81 Гкал/час	0,32 км
		котельная № 22 д. Ретно	0,6 Гкал/час	0,15 км

Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) Горского СП осуществляется:

- в частных домах от печей и котлов на твердом топливе, горячее водоснабжение - от проточных водонагревателей;

- в д. Ретно в многоквартирных домах по ул. Новая (2 - 3этажных), отопление производит Филиал ООО»МП ЖКХ НЖКС» Солецкий межрайонный филиал(котельная № 22), здания учреждений образования, административное здания по ул. Ю.Смирнова , централизовано от существующей котельной № 19, на твердом топливе мощностью 3,1 Гкал/час.

Население Горского сельского поселения в настоящее время уменьшается и в преспективе расчётного срока (2037 года) будет составлять 1340 человек. Соответственно, сохраняется население населённом пункте Горки. Население д. Горки составляет порядка 18% от численности всего населения Горского сельского поселения.

Новые площади в населенных пунктах Генпланом в основном планируются под жилые зоны с перспективой строительства малоэтажных индивидуальных жилых домов с целью достижения жилой обеспеченности

постоянного населения , а также под зоны производственных предприятий и общественно-деловые зоны.

Во всех рассматриваемых населенных пунктах при градостроительном зонировании выделяются: общественно-деловая зона (ОД); зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1), зона сельскохозяйственного использования (СХ).

Как центры обслуживания местных систем расселения, предполагается в перспективе, что населенные пункты должны располагать всеми основными учреждениями обслуживания населения, в том числе: административно-управленческими, общественно-деловыми и коммерческими объектами; культурно-просветительными и культурно-развлекательными объектами; объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания; объектами образования и здравоохранения; физкультурно-спортивными сооружениями .

Деревня Горки и д. Ретно имеет в настоящее время тепло -, электро - и канализационные системы инженерного обеспечения, остальные населенные пункты электро- системы .

Существующая многоэтажная застройка, здание Администрации сельского поселения и здание образовательного учреждения будет снабжаться по прежней схеме централизованно от котельной № 22 и № 19.

Строительство новых котельных нецелесообразно.

Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения, является оптимальной для поселения ввиду не протяженности магистрали, доступность к ревизии и ремонту.

Трассировка и способ прокладки магистральных тепловых сетей осуществлять поверхностно с использованием теплозащитных материалов.