



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2019 № 1381

г. Солъцы

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», прогнозируемым планом (программой) приватизации муниципального имущества Солецкого муниципального района на 2019 год, утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 01.02.2019 №127 (в ред. постановления от 29.05.2019 №639), Администрация Солецкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – производственно-административного здания с кадастровым номером 53:16:0010513:184, площадью 440,3 кв.м., склада с кадастровым номером 53:16:0010513:119, площадью 72,8 кв.м., водонапорной башни с кадастровым (условным) номером 53:16:010513:04:2828/403/40, земельного участка с кадастровым номером 53:16:0010513:4, площадью 23368 кв.м., расположенных по адресу: Новгородская область, г. Солъцы, ул. Железнодорожная, д. 1.

Имущество ранее выставилось на продажу: аукцион по продаже муниципального имущества 18.12.2018 г. не состоялся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе; продажа муниципального имущества посредством публичного предложения 02.04.2019 г. не состоялась по причине отсутствия заявок на участие в продаже.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме. Электронная площадка – <https://www.gts-tender.ru/>.

2.2. Цена первоначального предложения – 2510000 (два миллиона пятьсот десять тысяч) рублей, в том числе НДС 125000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету о рыночной стоимости от 23.09.2019 №1500, подготовленному независимым оценщиком Д.С. Нестеровым.

2.3. Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения») – 125500 (сто двадцать пять тысяч пятьсот) рублей (5 процентов от первоначального предложения).

2.4. Величина повышения цены («шаг аукциона») – 125500 (сто двадцать пять тысяч пятьсот) рублей (5 процентов от первоначального предложения).

2.5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1255000 (один миллион двести пятьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС 62500 (шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей (50 процентов цены первоначального предложения).

2.6. Задаток для участия в продаже муниципального имущества – 502000 (пятьсот две тысячи) рублей (20 процентов цены первоначального предложения).

2.7. Критерий выявления победителя продажи – предложение максимальной цены.

2.8. Срок и порядок оплаты: единовременно в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.9. Срок подписания договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов продажи.

3. Возложить на отдел имущества и земельных отношений Администрации муниципального района размещение данного постановления и информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы администрации **Т.А. Мироньчева**





Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2019 № 1385
г. Солдцы

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», протгозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Солецкого муниципального района на 2019 год, утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 01.02.2019 №127 (в ред. постановления от 29.05.2019 №639), Администрация Солецкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – спортивного зала с кадастровым номером 53:16:0010505:201, площадью 473,4 кв.м. с земельным участком с кадастровым номером 53:16:0010505:11, площадью 615 кв.м., расположенных по адресу: Новгородская область, г. Солдцы, ул. А.Матросова, д.586.

Имущество ранее выставилось на продажу: аукцион по продаже муниципального имущества 18.12.2018 г. не состоялся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе; продажи муниципального имущества посредством публичного предложения 02.04.2019 г., 01.07.2019 г. не состоялись по причине отсутствия заявок на участие в продаже.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме. Электронная площадка – <https://www.ts-tender.ru/>.

2.2. Цена первоначального предложения – 920000 (девятьсот двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 145000 (сто сорок пять тысяч) рублей 00

копеек, согласно отчету о рыночной стоимости от 23.09.2019 №1501, подготовленному независимым оценщиком Д.С. Нестеровым.

2.3. Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения») – 46000 (сорок шесть тысяч) рублей (5 процентов от первоначального предложения).

2.4. Величина повышения цены («шаг аукциона») - 46000 (сорок шесть тысяч) рублей (5 процентов от первоначального предложения).

2.5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 690000 (шестьсот девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС 108750 (сто восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей (25 процентов цены первоначального предложения).

2.6. Задаток для участия в продаже муниципального имущества – 184000 (сто восемьдесят четыре тысячи) рублей (20 процентов цены первоначального предложения).

2.7. Критерий выявления победителя продажи – предложение максимальной цены.

2.8. Срок и порядок оплаты: одновременно в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.9. Срок подписания договора купли-продажи - в течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов продажи.

3. Возложить на отдел муниципальных и земельных отношений Администрации муниципального района размещение данного постановления и информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы администрации **Т.А. Мironycheva**

