



Российская Федерация  
Новгородская область

## АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2018 № 1858  
г. Солъцы

### Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Солецкого городского поселения на 2018 год, утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 26.12.2017 №2106, на основании протокола о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от 05.09.2018 г. Администрации Солецкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию распределительных газовых сетей жилого микрорайона ул. Новгородская, ДЮС, г. Солъцы Новгородской области с кадастровым номером 53:16:0000000:2930, протяженностью 2761,0 м., расположенных по адресу: Новгородская область, Солецкий район, Солецкое городское поселение, г. Солъцы, сооружение 1 (далее по тексту – муниципальное имущество).

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации – продажа муниципального имущества без объявления цены (далее по тексту – Продажа).

2.2. **Обременения:**

#### 2.2.1 *Эксплуатационные обязательства*

1) Поставлять природный газ (оказывать услуги по поставке газа и услуги по технологическому присоединению объектов капитального строительства) потребителям и абонентам по ретулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Новгородской области и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих услуг за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления услуг потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новгородской области.

2) Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам природного газа – не более 24 часов подряд в случае возникновения аварии, возобновление подачи осуществляется в течение 2 суток.

3) Превышение максимального периода прекращения поставок потребителям и абонентам природного газа, является существенным нарушением эксплуатационных обязательств, за исключением случаев

перерыва в передаче природного газа, введенных в соответствии с законодательством за наличие задолженности по оплате поставленного потребителю (абоненту) природного газа по вступившим в силу решениям судебных органов, предписанием органов прокуратуры или органов Ростехнадзора, в случае техногенных катастроф, в результате стихийных бедствий (ураган, наводнение, землетрясение и т.д.), террористических актов на объектах газоснабжения, отсутствия подачи природного газа от вышестоящей газоснабжающей организации.

4) Эксплуатация объектов газоснабжения предусматривает проведение регламентных работ по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту газопроводов и объектов газоснабжения (ППБ, ГРПШ, ГРПБ) с целью поддержания основных производственных фондов в исправном состоянии при оптимальных затратах. Организация эксплуатации объектов газоснабжения осуществляется на основании Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления, Национальных стандартов Российской Федерации:

- ГОСТ Р 54983-2012 «Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Общие требования к эксплуатации.

Эксплуатационная документация»

- ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация»

- ГОСТ Р 54982-2012 «Системы газораспределительные. Объекты сжиженных углеводородных газов. Общие требования к эксплуатации.

Эксплуатационная документация»;

Правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением (ПБ 03-576-03), Положений Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.1997 и иной нормативно-технической документацией.

#### 2.2.2 *Ниестиционные обременения*

1) Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности газопровода.

2) Сохранение профиля деятельности объектов.

2.3. Начальная цена - не устанавливается.

2.4. Сумма задатка – без задатка.

2.5. Покупателем муниципального имущества признается:

– при принятии к рассмотрению одного предложения о цене – претендент, подавший это предложение;

– при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения муниципального имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

– при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения муниципального имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

2.6. Срок и порядок оплаты: одновременно в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.7. Срок подписания договора купли-продажи - в течение пяти рабочих дней, со дня подведения итогов Продажи.

3. Возложить на отдел имущества земельных и земельных отношений Администрации муниципального района, как организатора Продажи следующие функции:

3.1. Организация публикации извещения о Продаже в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов «[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)» и на официальном сайте Администрации муниципального района;

3.2. Осуществление приема и регистрации заявок и предложений о цене приобретения муниципального имущества.

3.3. Оформление протокола об итогах Продажи муниципального имущества;

3.5. Подготовка проекта договора купли-продажи;

3.6. Организация публикации информации о результатах Продажи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов «[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)» и на официальном сайте Администрации муниципального района.

4. Опубликовать данное постановление и информационное сообщение о Продаже на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», указанных в п. 3.6. настоящего постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Первый заместитель  
Главы администрации А.П.Польшаков**

