



Российская Федерация  
Новгородская область

## АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2018 № 2099  
г. Солецы

### Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Солецкого муниципального района 2018 год, утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 26.12.2017 №2105, (в редакции постановлений от 25.06.2018 №1228, от 16.11.2018 № 2097), Администрация Солецкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию нежилого здания (спортивного зала) с кадастровым номером 53:16:0010505:201, площадью 473,4 кв.м., расположенного по адресу: Новгородская обл., г. Солецы, ул. Александра Матросова, д. 586 с земельным участком с кадастровым номером 53:16:0010505:11, площадью 615 кв.м., расположенным по адресу: Новгородская обл., г. Солецы, ул. Александра Матросова д. 586.
2. Утвердить следующие условия приватизации:
  - 2.1. Способ приватизации – продажа на аукционе, открытым по составу участников и открытой формой подачи предложений о цене.
  - 2.2. Начальная цена нежилого здания с земельным участком 1030000 (Один миллион тридцать тысяч) рублей 00 коп. (в т.ч. НДС – 147966,10 руб.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости №1203 от 06.11.2018г., подготовленному независимым оценщиком Нестеровым Д.С.
  - 2.3. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 206000 (Двести шесть тысяч) рублей 00 копеек (20 процентов начальной цены).
  - 2.4. Шаг аукциона составляет 51500 (пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек (5 процентов начальной цены).

2.5. Критерий выявления победителя аукциона – предложение максимальной цены.

2.6. Срок и порядок оплаты: единовременно в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.7. Срок подписания договора купли-продажи - в течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона.

3. Возложить на отдел имущества и земельных отношений Администрации муниципального района, как организатора настоящего аукциона, следующие функции:

3.1. Организация публикации извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов «torgi.gov.ru» и на официальном сайте Администрации муниципального района;

3.2. Осуществление приема и регистрации заявок на участие в аукционе;

3.3. Оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе;

3.4. Подготовка протокола о результатах аукциона;

3.5. Подготовка проекта договора купли-продажи;

3.6. Организация публикации информации о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов «torgi.gov.ru» и на официальном сайте Администрации муниципального района.

4. Назначить аукционистом заведующую отделом имущества и земельных отношений Администрации муниципального района Иванову Л.А.

5. Назначить уполномоченным представителем Администрации муниципального района заведующую юридическим отделом Администрации муниципального района Куривенко Е.А.

6. Опубликовать данное постановление и информационное сообщение о проведении аукциона на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», указанных в п. 3.6. настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель  
Главы администрации по А.П. Польшаков

