|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | e-mail: [irinasirius@mail.ru](mailto:irinasirius@mail.ru) УТВЕРЖДАЮ:  тел. 8 (81655) 31-748 Первый заместитель Главы администрации  Солецкого муниципального района    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н.Дуничев    **ДИЗАЙН-ПРОЕКТ**  **Благоустройство наиболее посещаемой территории общего**  **пользования: территория у Дома молодежи по адресу: г. Сольцы, ул. Комсомола**  Заведующая отделом градостроительства и благоустройства  Администрации Солецкого муниципального района И.А.Колесникова  **СОГЛАСОВАНО:**  Заведующая отделом жилищно-коммунального хозяйства,  дорожного строительства и транспорта  Администрации Солецкого муниципального района Е.Н. Качанович    **СОЛЬЦЫ 2020** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | 1. НАИМЕНОВАНИЕ ДИЗАЙН -ПРОЕКТА  Благоустройство наиболее посещаемой территории общего пользования:  территория у Дома молодежи  2. АДРЕС ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  Новгородская область, Солецкий район, г.Сольцы, ул.Комсомола  3. ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  Планируемая общественная территория расположена в юго-западной части города Сольцы в общественно-деловой зоне и зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами  Данные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при небольшой плотности использования территории и размещения объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки и для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при небольшой плотности использования территории и размещения объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки.  Территория находится в неудовлетворительном состоянии: асфальтовое покрытие имеет выбоины и ямы, детская площадка не соответствует современным нормам и правилам, неровный грунт, отсутствие ограждения, освещения, скамейки имеют обшарпанный вид и подлежат ремонту, часть элементов выполнена в ручную.  Вдоль территории проходит ЛЭП. Охранные памятники археологии, истории, архитектуры и культуры отсутствуют.  Благоустройство площадки отдыха необходимо для создания комфортной, безопасной, удобной и привлекательной среды для жителей и гостей города Сольцы.  4. ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА  Целью разработки дизайн-проекта является определение перечня объёмно-пространственных решений, необходимых для последующего проведения детальных проектных работ и подготовки сметной документации с учетом современных требований к материалам, дизайну, экологии, санитарно-эпидемиологическим нормам и противопожарной безопасности при учёте размеров участка, формой его естественного рельефа, градостроительной ситуацией.  5. ЗАДАЧА ДИЗАЙН-ПРОЕКТА  Задачей дизайн-проекта является создание зоны отдыха в юго-западной части города Сольцы, организация досуга населения, формирование эстетического облика части города, повышение качества уровня жизни населения. | | | 7. МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ МАЛОГАБАРИТНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ  Пешеходные транзиты спроектированы с учётом требований для маломобильных групп населения.  8**.** ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИЧТИКИ  Общая площадь благоустраиваемой территории – 2400 кв.м.:  Генеральная схема разработана в соответствии с действующими нормами и правилами, с учётом сложившихся транспортно и пешеходных связей. Проектируемая сеть пешеходных дорожек, в том числе и для маломобильных групп населения, представляет собой единую систему. Проектное предложение благоустройства опирается на анализ существующего положения территории.  Проектные предложения:   * Выравнивание грунта; * Посев газонной травы; * Обустройство дорожно-тропиночной сети (ремонт асфальтового покрытия) * Обустройство детской площадки для детей от 3 до 14лет; * Обустройство освещения; * Обустройство системы видеонаблюдения.   9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МАКСИМАЛЬНОЙ ЦЕНЫ КОНТРАКТЫ  Для определения минимальной цены контракта использован сметный метод, согласно которому общая стоимость вышеуказанных видов работ составила 5033,64125 тыс. рублей.  10. ОБЪЁМЫ И ИСТОЧНИКИ ЦИНАНСИРОЫВНИЯ   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование территории общего пользования | Предварительная стоимость работ, тыс. рублей | Источники финансирования, тыс. руб. | | | | | Федеральный бюджет | Областной бюджет | Бюджет Солецкого городского поселения | Внебюджетные средства | | Благоустройство наиболее посещаемой территории общего  пользования: территория у Дома молодежи по адресу: г. Сольцы, ул. Комсомола | 5033,64125 | 3906,10561 | 120,807,39 | 1077,434 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Взаим. инв. |  |
| Подп. и дата |  |
| 6. РЕАЛИЗАЦИЯ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА  Реализацией дизайн-проекта служит обустройство муниципальной территории общего пользования, создание безопасных условий в месте массового пребывания людей и приведение неблагоустроенной территории в соответствие с современными требования комфортности. Улучшение внешнего облика части города Сольцы. | |  | | |  | | | |  | |  | ДИЗАЙН-ПРОЕКТ  Благоустройство наиболее посещаемой территории общего  пользования: территория у Дома молодежи | | | | | | | |
|  | | |  | | | |  | |  |
|  | | |  | | | |  | |  | Новгородская область, Солецкий район,  г.Сольцы, ул.Комсомола | | | | | | | |
|  | | |  | | | |  | |  |
| Должность | | | Ф.И.О. | | | | Подпись | | Дата |
| Выполнил | | | Колесникова И.А. | | | |  | |  | ПЗ | | Стадия | | | Лист | Листов | |
| Инв.№ |  |  | | |  | | | |  | |  | П | | | 2 | 9 | |
|  | | |  | | | |  | |  |
|  | | |  | | | |  | |  |  | | Администрация Солецкого муниципального района | | | | | |
|  | | ФОТОИЗОБРАЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ     |  |  | | --- | --- | | C:\Users\Kolesnikova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\IMG_2340.jpg | C:\Users\Kolesnikova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\IMG_2278.jpg | | C:\Users\Kolesnikova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\IMG_2284.jpg | C:\Users\Kolesnikova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\IMG_2280.jpg | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Взаим. инв. |  |
| Подп. и дата |  |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | | |  | | |  | | | |  | |  | ДИЗАЙН-ПРОЕКТ  Благоустройство наиболее посещаемой территории общего  пользования: территория у Дома молодежи | | | | | | | |
|  | | |  | | | |  | |  |
|  | | |  | | | |  | |  | Новгородская область, Солецкий район,  г.Сольцы, ул.Комсомола | | | | | | | |
|  | | |  | | | |  | |  |
| Должность | | | Ф.И.О. | | | | Подпись | | Дата |
| Выполнил | | | Колесникова И.А. | | | |  | |  | Фотоизображение территории общего пользования | | Стадия | | | Лист | Листов | |
| Инв.№ |  |  | | |  | | | |  | |  | П | | | 3 | 9 | |
|  | | |  | | | |  | |  |
|  | | |  | | | |  | |  |  | | Администрация Солецкого муниципального района | | | | | |
|  | | ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПУБЛИЧНОЙ КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ  C:\Users\Kolesnikova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\Новый рисунок.png | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Взаим. инв. |  |
| Подп. и дата |  |
| |  |  | | --- | --- | |  | Проектируемый парк семейного отдыха «Авиатор» |   Условные обозначения: | |  | | |  | | | |  | |  | ДИЗАЙН-ПРОЕКТ  Благоустройство наиболее посещаемой территории общего  пользования: территория у Дома молодежи | | | | | | | |
|  | | |  | | | |  | |  |
|  | | |  | | | |  | |  | Новгородская область, Солецкий район,  г.Сольцы, ул.Комсомола | | | | | | | |
|  | | |  | | | |  | |  |
| Должность | | | Ф.И.О. | | | | Подпись | | Дата |
| Выполнил | | | Колесникова И.А. | | | |  | |  | Выкопировка из публичной кадастровой карты проектируемой территории | | Стадия | | | Лист | Листов | |
| Инв.№ |  |  | | |  | | | |  | |  | П | | | 4 | 9 | |
|  | | |  | | | |  | |  |
|  | | |  | | | |  | |  |  | | Администрация Солецкого муниципального района | | | | | |
|  | | СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ  \\server1\Маша приемная\18 Гаврилова В.А\план дм.jpg | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Взаим. инв. |  |
| Подп. и дата |  |
| Условные обозначения:     |  |  | | --- | --- | |  | проектируемая территория | |  | существующая ЛЭП | | |  | | |  | | | |  | |  | ДИЗАЙН-ПРОЕКТ  Благоустройство наиболее посещаемой территории общего  пользования: территория у Дома молодежи | | | | | | | |
|  | | |  | | | |  | |  |
|  | | |  | | | |  | |  | Новгородская область, Солецкий район,  г.Сольцы, ул.Комсомола | | | | | | | |
|  | | |  | | | |  | |  |
| Должность | | | Ф.И.О. | | | | Подпись | | Дата |
| Выполнил | | | Колесникова И.А. | | | |  | |  | Ситуационный план проектируемой территории. Инженерные сети | | Стадия | | | Лист | Листов | |
| Инв.№ |  |  | | |  | | | |  | |  | П | | | 5 | 9 | |
|  | | |  | | | |  | |  |
|  | | |  | | | |  | |  | М 1:2000 | | Администрация Солецкого муниципального района | | | | | |
|  | | ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ И СПОСОБЫ ПОКРЫТИЯ УЧАСТКОВ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **ПЛИТКА ТРАТУАРНАЯ** |  | **Картинки по запросу УЛИЧНОЕ МОДУЛЬНОЕ РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ**  **РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ** | **Картинки по запросу устройство спортивной площадки**  Картинки по запросу укладка искусственного газона  **Синтетические покрытия можно укладывать на поверхность очищенного земельного участка.**  **При необходимости грунт срезается или подсыпается и утрамбовывается катком.** | | Картинки по запросу ЩЕБЕНЬ ДЛЯ УЛИЧНЫХ ДОРОЖЕК  **НАТУРАЛЬНЫЙ КАМЕНЬ** | **Картинки по запросу синтетическая трава укладка**  **ИСКУСТВЕННАЯ ТРАВА** | | **АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ** | **http://dor.ru/uploads/media/pics/478_b7cd9a306bd8916e029e50b642606c6d.gif** | **http://www.erfolgplast.ru/wp-content/uploads/2016/03/DSC06776-1-400x400.jpg**  **ПЛАСТИКОВОЕ ПОКРЫТИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| Взаим. инв. |  | 1. Дорожно-тропиночная сеть является неотъемлемым элементом ландшафтного дизайна. Хорошим вариантом обустройства дорожно- тропиночной сети служат твердые покрытия (плитка, натуральный камень, щебень, асфальт) . | |  | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| 1. Искусственные покрытия – это хороший вариант покрытия для детских спортивных площадок, на которых планируется обустройство детских стадионов, оно абсолютно безопасно, а также может похвастаться высоким уровнем упругости и эластичности | |  | | |  | | | |  | |  | ДИЗАЙН-ПРОЕКТ  Благоустройство наиболее посещаемой территории общего  пользования: территория у Дома молодежи | | | | | | | |
|  | | |  | | | |  | |  |
|  | | |  | | | |  | |  | Новгородская область, Солецкий район,  г.Сольцы, ул.Комсомола | | | | | | | |
|  | | |  | | | |  | |  |
| Должность | | | Ф.И.О. | | | | Подпись | | Дата |
| Выполнил | | | Колесникова И.А. | | | |  | |  | Возможные варианты и способы покрытия | | Стадия | | | Лист | Листов | |
| Инв.№ |  |  | | |  | | | |  | |  | П | | | 6 | 9 | |
|  | | |  | | | |  | |  |
|  | | |  | | | |  | |  |  | | Администрация Солецкого муниципального района | | | | | |
|  | | ВВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК ОТ 3 ДО 14 ЛЕТ  **Descr Descr**   |  |  | | --- | --- | | Детский городок «Ямайка (серия «Vector») (Цена 327 240,00 руб.) | Качалка «Дуэт» (Цена 13590,00 руб.) Качели «Азарт» (Цена 119880,00 руб.) | | Descr | Descr Descr | | **Песочница «Ларец»** (Цена 19080,00 руб.) Descr | | Карусель «Водолей» (серия «Vector» (Цена 259 600,00 руб.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Взаим. инв. |  |
| Подп. и дата |  |
|  | |  | | |  | | | |  | |  | ДИЗАЙН-ПРОЕКТ  Благоустройство наиболее посещаемой территории общего  пользования: территория у Дома молодежи | | | | | | | |
|  | | |  | | | |  | |  |
|  | | |  | | | |  | |  | Новгородская область, Солецкий район,  г.Сольцы, ул.Комсомола | | | | | | | |
|  | | |  | | | |  | |  |
| Должность | | | Ф.И.О. | | | | Подпись | | Дата |
| Выполнил | | | Колесникова И.А. | | | |  | |  | Генеральная схема благоустройства | | Стадия | | | Лист | Листов | |
| Инв.№ |  |  | | |  | | | |  | |  | П | | | 7 | 9 | |
|  | | |  | | | |  | |  |
|  | | |  | | | |  | |  |  | | Администрация Солецкого муниципального района | | | | | |
|  | | ГЕНЕРАЛЬНАЯ СХЕМА (ПЛАН)  C:\Users\Kolesnikova\Downloads\№ НВГ00005916_2_план.jpgC:\Users\Kolesnikova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\b390499fb3dcdf0246211ae3dac261aa.jpg | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Взаим. инв. |  |
| Подп. и дата |  |
| * Выравнивание грунта; * Посев газонной травы; * Обустройство дорожно-тропиночной сети (ремонт асфальтового покрытия) * Обустройство детской площадки для детей от 3 до 14лет; * Обустройство освещения; * Обустройство системы видеонаблюдения. | |  | | |  | | | |  | |  | ДИЗАЙН-ПРОЕКТ  Благоустройство наиболее посещаемой территории общего  пользования: территория у Дома молодежи | | | | | | | |
|  | | |  | | | |  | |  |
|  | | |  | | | |  | |  | Новгородская область, Солецкий район,  г.Сольцы, ул.Комсомола | | | | | | | |
|  | | |  | | | |  | |  |
| Должность | | | Ф.И.О. | | | | Подпись | | Дата |
| Выполнил | | | Колесникова И.А. | | | |  | |  | Генеральная схема (план) | | Стадия | | | Лист | Листов | |
| Инв.№ |  |  | | |  | | | |  | |  | П | | | 8 | 9 | |
|  | | |  | | | |  | |  |
|  | | |  | | | |  | |  |  | | Администрация Солецкого муниципального района | | | | | |
| ВИЗУАЛИЗАЦИЯ  **C:\Users\Kolesnikova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\b390499fb3dcdf0246211ae3dac261aa.jpgC:\Users\Kolesnikova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\b390499fb3dcdf0246211ae3dac261aa.jpg**  **C:\Users\Kolesnikova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\b390499fb3dcdf0246211ae3dac261aa.jpgC:\Users\Kolesnikova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\b390499fb3dcdf0246211ae3dac261aa.jpgC:\Users\Kolesnikova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\b390499fb3dcdf0246211ae3dac261aa.jpgC:\Users\Kolesnikova\Downloads\№ НВГ00005916_2_вид.jpg** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|
|
| * Выравнивание грунта; * Посев газонной травы; * Обустройство дорожно-тропиночной сети (ремонт асфальтового покрытия) * Обустройство детской площадки для детей от 3 до 14лет; * Обустройство освещения; * Обустройство системы видеонаблюдения. | | |  | | |  | |  | |  | | ДИЗАЙН-ПРОЕКТ  Благоустройство наиболее посещаемой территории общего  пользования: территория у Дома молодежи | | | | | | | | |
|  | | |  | |  | |  | |
|  | | |  | |  | |  | | Новгородская область, Солецкий район,  г.Сольцы, ул.Комсомола | | | | | | | | |
|  | | |  | |  | |  | |
| Должность | | | Ф.И.О. | | Подпись | | Дата | |
| Выполнил | | | Колесникова И.А. | |  | |  | | Визуализация | | | Стадия | | Лист | Листов | | |
|  | | |  | |  | |  | | П | | 9 | 9 | | |
|  | | |  | |  | |  | |
|  | | |  | |  | |  | |  | | | Администрация Солецкого муниципального района | | | | | |