**Доклад**

**Главы Солецкого муниципального района**

**по вопросу повышения инвестиционной привлекательности**

**муниципального района и создания благоприятных условий**

**для развития бизнеса на территории муниципального района**

**в 2013 году и последующие годы**

Солецкий район расположен на юго- западе Новгородской области. Площадь района 1400 кв.км, численность населения – 14929 чел. Расстояние до областного центра составляет79 км.

Район имеет хорошее географическое расположение. Через территорию района проходит федеральная автомобильная дорога А-116 Великий Новгород – Псков и железная дорога Санкт-Петербург – Великие Луки – Минск - Киев.

ВРП района

ВРП района составил в 2010 году 1225,0 млн. руб., в 2011 году- 1230,0 млн. руб., в 2012 году – 1232,0 млн. руб.( оценка), темп роста 113%, 100,4%, 100,2 % соответственно. Доля района в ВРП области составляет 1% в 2010 году, 0,9 % в 2011 году, 0,8% в 2012 году. Снижение темпов роста и доли района в ВРП области объясняется сокращением ФОТ труда по району на 167,0 млн. руб. по сравнению с данными за 2010 год, которое вызвано организационно-штатными мероприятиями, проведёнными в войсковой части 40444А в конце 2010 года и в 2011 году . В 2013 году планируем , что темп роста ВРП составит 108- 109 %.

Администрация района всегда считала одним из главных направлений своей деятельности привлечение в район инвесторов.

Одними из основных проблем в этой работе было отсутствие природного газа и неудовлетворительное состояние дорог.

За последние полтора года эти проблемы благодаря поддержке и помощи со стороны Администрации Новгородской области, лично Вас, Сергей Герасимович, удалось решить.

С ноября 2011 года с того момента, когда в г.Сольцы и район стал поступать природный газ, газифицировано 1143 квартиры в 27 многоквартирных домах города Сольцы и 51 квартира в д. Выбити. Нам удалось закрыть неэффективную котельную в д. Выбити и уйти от дорогостоящей мазутной котельной в г.Сольцы, что позволило сократить неэффективные расходы бюджета на 4 млн. руб. по сравнению с уровнем прошлого года. В 2012 году в г.Сольцы построены 2 газовые котельные с частичной заменой тепловых сетей, объем инвестиций составил 168 млн.руб. Проложены2,5 кмсетей газопровода среднего давления, что позволит нам уже в этом году заменить 5 угольных котельных на газовые. Также в минувшем году на газ переведена котельная ООО «Сольцы-хлеб».

С уверенностью можно сказать, что газ, который сольчане ждали более 25 лет, успешно работает на улучшение жизни жителей района.

Значительные изменения произошли и в дорожном хозяйстве. Благодаря созданному дорожному фонду на ремонт дорог и благоустройство населенных пунктов из бюджетов всех уровней было направлено более 60 млн.руб. И эти объемы в ближайшие годы будут увеличиваться. Передача участка дороги в федеральную собственность позволит нам сократить расходы бюджета на освещение и ремонт дороги в центре города, который теперь выполняется за счет средств федерального бюджета.

В текущем году продолжатся работы по ремонту федеральной трассы,

Привлечение инвестиций – это приоритетная задача, стоящая перед Администрацией муниципального района, поскольку рост инвестиций приводит к созданию новых рабочих мест, развитию инфраструктуры, наполняемости доходной части бюджета, напрямую влияет на уровень и качество жизни населения.

В районе выявлено более 20 месторождений и проявлений полезных ископаемых, в том числе, легкоплавких глин, минеральной воды, торфа, песчано-гравийных материалов (ПГМ), строительных песков. Выгодное географическое положение-205 кмпо железной дороге и255 кмпо автомобильной дороге до г. Санкт- Петербурга.

Наличие свободных земельных участков, недорогие основные фонды и рабочая сила, наличие газопровода, достаточные энергоресурсы, персональное сопровождение – вот что мы можем предложить инвесторам.

Для организации новых предприятий сформировано 24 инвестиционные площадки: 7 для промышленного и 3 - для сельскохозяйственного производства, 2 – для строительства объектов торговли, 6 – для жилищного строительства, 6- для строительства АЗС. Информация об инвестиционных площадках поддерживается всегда в актуальном состоянии, размещена в сети Интернет.

В районе определены приоритетные сферы для экономической и инвестиционной деятельности: сельское хозяйство, промышленность, строительство, туризм. Кроме того, важно сделать район привлекательным для жизни, с достойной инженерной, транспортной, социальной инфраструктурой.

По оценке объём инвестиций за 2012 год составит 238,5 млн. руб., что в 4,5 раза выше уровня 2011 года.

В 2012 году закончилась инвестиционная фаза 8 -ми инвестиционных проектов :

- строительство животноводческой фермы в колхозе «Россия» с общим объёмом инвестиций 31,0 млн. руб..;

-приобретение и установка оборудования по переработке молока в ООО «Шелонь», с общим объёмом инвестиций в сумме 5,1 млн. руб.;

- строительство овощехранилища на 2000 т КФХ Тураева М.М. -7,2 млн. руб.

- строительство распределительных сетей газопровода по ул. Комсомола, Набережная 7-го Ноября – 6,8 млн. руб. ;

- реконструкция АЗС № 14 ОАО «Новгороднефтепродукт»- 57,5 млн. руб.;

- перевод котельной ООО «Сольцы-Хлеб» на природный газ -3,0 млн. руб.;

- реконструкция федеральной трассы А-116, проходящей по г. Сольцы- 50,0 млн. руб.

В результате реализации этих проектов было создано 17 рабочих мест.

Совместно с ООО «Восток» на базе СПК «Колос» создано общество с ограниченной ответственностью «Колос» для производства молока и выращивания льна- долгунца, сохранено 25 рабочих мест.

В стадии реализации находятся 5 инвестиционных проектов:

- реконструкция и модернизация зданий для животноводства в д. Светлицы- 10,0 млн. руб.;

- строительство овощехранилища ООО «Агростандарт» - 7 млн. руб.;

- строительство системы теплоснабжения (газовые котельные) г. Сольцы Солецкого городского поселения – 163,2 млн. руб;

- капитальный ремонт11 кмфедеральной трассы А-116 – 384 млн.руб.;

- устройство канализации от ул. Володарского с подключением домов № 44, 44а по Советскому проспекту-2,0 млн. руб.

Предоставление земельных участков

В 2012 году предоставлены инвестиционные площадки:

для промышленного производства (строительство комбикормового завода и элеваторного цеха) – по результатам торгов заключен договор купли-продажи земельного участка площадью 199331 кв.м., расположенного в Солецком городском поселении;

по заявлению представителя ООО «Строительно-торговый дом «Меркурий» о предоставлении инвестиционной площадки « переулок Базовый» для производства сухих строительных смесей, утверждена схема земельного участка для проведения кадастровых работ и дальнейшего предоставления для указанных целей;

по заявлению представителя ООО «СЕВЕР» о предоставлении инвестиционной площадки «ул. Новгородская» подготовлена и выдана схема земельного участка для проведения кадастровых работ и дальнейшего предоставления земельного участка для строительства объектов торговли строительными материалами.

продолжительность процедуры предоставления земельных участков по результатам торгов составляет в среднем 13 дней от подачи заявки на участие в торгах до заключения договора купли-продажи, при необходимости формировании земельного участка с даты подачи заявления на предоставление земельного участка до даты заключения договора аренды земельного участка - 96 дней, при предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства с даты подачи заявления о предоставлении земельного участка до даты заключения договора аренды (с учетом публикации извещения о предоставлении земельного участка)– 47 дней.

Создание благоприятного инвестиционного климата

Основными задачами инвестиционной политики района являются: создание условий для развития инвестиционной деятельности, привлечение новых инвестиционных ресурсов в реальный сектор экономики.

С целью привлечения внешних инвестиций планируется:

развивать информационную открытость района: подробно отражать в сети Интернет информацию об имеющихся свободных площадках под строительство, создавать информационные материалы о районе;

оказывать содействие инвесторам в предоставлении земельных участков под инвестиционные проекты и получении необходимых согласований и заключений.

Развитие малого и среднего предпринимательства

Обеспечению стабильного развития малого и среднего предпринимательства, как одной из форм привлечения инвестиций, способствовала реализация мероприятий муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Солецком муниципальном районе на 2011-2013 годы». На реализацию мероприятий Программы в 2012 году было предусмотрено 1825,4 тыс. руб., в том числе 300 тыс.руб. - из средств бюджета муниципального района.

В 2012 году предоставлены гранты в сумме 1259,8 тыс.руб. на создание собственного дела пяти начинающим субъектам малого предпринимательства, создано 11 рабочих мест.

Оказана финансовая поддержка проектов 2 субъектов малого предпринимательства путем возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам.

Предоставлена субсидия крестьянско-фермерскому хозяйству в целях возмещения произведенных затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства в сумме 150,0 тыс.руб.

Предоставлены субсидии двум малым предприятиям в целях возмещения затрат, связанных с реализацией мероприятий по повышению энергоэффективности производства на сумму 196,7 тыс.руб

Оказано содействие в организации краткосрочного обучения для руководителей малого и среднего бизнеса по специальности «Охрана труда» на сумму 10,0 тыс.руб., обучились 6 руководителей.

В декабре 2012 года в рамках муниципальной программы проведен семинар с предпринимателями на тему « Патентная система налогообложения в 2013 году» с привлечением ООО «Бизнес-Персонал».

В целях совершенствования системы взаимодействия между органами местного самоуправления и субъектами малого и среднего предпринимательства продолжает действовать координационный совет по поддержке малого и среднего предпринимательства в Солецком муниципальном районе ( далее- Совет). В 2012 году проведено 3 заседания Совета, на которых рассматривались проекты нормативных актов, затрагивающих интересы бизнеса, обсуждались ситуации, сложившиеся в отдельных отраслях экономики.

В текущем году продолжится реализация мероприятий муниципальной программы по поддержке малого и среднего предпринимательства, в том числе субсидирование субъектов малого предпринимательства в части возмещения части затрат на организацию бизнеса в приоритетных отраслях экономики. Препятствием для развития малого бизнеса является ограниченность финансирования, недостаток собственных средств. Поэтому с целью улучшения доступа к финансовым ресурсам мы планируем в программу муниципальных гарантий включить гарантии перед кредитно-финансовыми организациями для предприятий малого бизнеса, осуществляющих инвестиционные проекты (в приоритетных отраслях).

Планы

В 2013 году планируются к реализации следующие инвестиционные проекты:

- реконструкция и модернизация зданий для животноводства на 3000 голов для откорма свиней ИП Капошко С.М. -10,0 млн. руб.;

- строительств фермы для выращивания овец на 700 голов ИП Антонова А.А. -5,0 млн. руб. ;

- строительство овощехранилища в ООО «Агростандарт» - 10,0 млн. руб.

- организация производства сухих строительных смесей ООО «Строительно- торговый дом «Меркурий»;

- строительство станции обезжелезивания воды в д. Дуброво- 3,6 млн. руб.;

- строительство сетей водоснабжения и канализации на ул. Наб. 7 Ноября- 4,2 млн. руб.;

- капитальный ремонт федеральной трассы Новгород-Псков А -116 на участке от 90 до101 км– 382 млн. руб.;

- строительство нового здания ОМВД России по Солецкому району 16,0 млн. руб.

что позволит нам создать 24 рабочих места.

Имеется намерение строить 4 газовые котельные (ОАО «НордЭнерго») и комбикормовый завод (ООО «Агроармада»).

Продолжится сотрудничество района с крупнейшим инвестором в сельскохозяйственной отрасли ООО «Новгородский бекон» по расширению посевных площадей зерновых культур.

Туризм

Туристский ресурс Солецкого района является хорошим потенциалом для полноценного, качественного отдыха граждан и пропаганды здорового образа жизни. По природным показателям район является достаточно привлекательным для развития рекреации и туризма, у нас 14 памятников природы и Солецкий природный заказник.

Актуальным является развитие сельского туризма для обеспечения самозанятости сельского населения. В этих целях планируется создание, организация и сертификация сельских гостевых домов, подготовка кадров в сфере сельского туризма (организация школы сельского туризма), оказание маркетинговых услуг владельцам гостевых домов

Предусматривается создание туристско-рекреационной зоны на основе соляного источника в г.Сольцы, который может эксплуатироваться в качестве бренда района, а также строительство кемпингов для отдыхающих на берегу реки Шелонь.

Усадебный парк «Выбити», в котором проходит фестиваль «Муза княжеского парка», мы рассматриваем как потенциальную инвестиционную площадку. Родовая вотчина князей Васильчиковых привлекает туристов. Этим парком в настоящее время заинтересовался банк «ВТБ», обсуждается вопрос с физическим лицом, изъявившим желание приобрести усадебный парк «Каменка».

Разработан брэнд района Солецкая глиняная игрушка «Мишка -варяжек». Приоритетным направлением станет развитие и создание новых центров разработки сувенирной продукции .

Заключение

Администрация района понимает, что без привлечения инвестиций невозможно дальнейшее развитие района.

Рост инвестиций – это и новые рабочие места, и развитие экономики, и рост поступлений в бюджет, в конечном итоге – улучшение жизни населения (людей)

Так, например, за последние годы сократилось отставание в уровне заработной платы жителей района от среднеобластного. За последние 4 года заработная плата в районе выросла на 73 %.

Положительные изменения происходят и в демографической ситуации.

Поэтому работа по привлечению инвесторов в район будет продолжаться. Наша задача - минимизировать административные барьеры и персонально работать с каждым инвестором.