РАЗМЕЩЕНИЕ

ВРЕМЕННО СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,

ФОРМИРУЕМОГО НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ,

ВЛАДЕЛЬЦЕМ КОТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ СНКО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД»,

НА СПЕЦИАЛЬНОМ ДЕПОЗИТЕ В

РОССИЙСКОЙ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

В соответствии со статьей 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся, в том числе и принятие решений о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

В целях размещения временно свободных средств на специальном депозите в российской кредитной организации, собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на «отдельном» специальном счете, владельцем которого является СНКО «Региональный фонд» (далее – Региональный оператор) необходимо принять на общем собрании соответствующее протокольное решение, которое:

- будет соответствовать требованиям ст.46 ЖК РФ (решение о размещении средств фонда капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

- будет содержать информацию о сроке размещения средств, предусмотреть дополнительные взносы и расходные операции (источник их финансирования в размере неснижаемого остатка, максимальной сумме депозита, особенностях возраста денежных средств, возможности владельца специального счета оперативно принимать решения, связанные с размещением денежных средств на депозите, не противоречащим интересам собственников.

Не исключается вероятность необходимости рассмотрения собственниками дополнительных вопросов, в связи с изменениями законодательства как о банковской деятельности, так и законодательства в сфере жилищных отношений.

Дополнительно сообщаем, что доходы получены от размещения средств на специальном депозите, образуют фонд капитального ремонта данного многоквартирного дома, то есть имеют, аналогичное взносам на капитальный ремонт, целевое назначение и могут тратиться только на цели, связанные с капитальным ремонтом общедомового имущества.