Приложение № 1

к конкурсной документации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М. В. Тимофеев

175040, г. Сольцы, пл. Победы, д. 3

Тел. /факс: 8(81655)30-501

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**АКТ**

**О СОСТОЯНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №19 ПО УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ 7 НОЯБРЯ, Г.СОЛЬЦЫ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА**

1. **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**
	1. Адрес многоквартирного дома: г. Сольцы, ул.Набережная 7 Ноября, д.19
	2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует

 3. Серия, тип постройки: *жилой дом (сведения о серии и типе отсутствуют)*

 4. Год постройки: до 1917 г.

 5. Степень износа по данным государственного технического учета, 55% по состоянию на 07.12.1995 г.

 6. Степень фактического износа, *%* 0

 7. Год последнего капитального ремонта: 2020 г (ремонт фасада)

 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *не признан\_*

 9. Количество этажей: \_2\_

 10. Наличие подвала: отсутствует

 11. Наличие цокольного этажа: отсутствует

 12. Наличие мансарды: отсутствует

 13. Наличие мезонина: отсутствует

 14. Количество квартир: 18

 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0

 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *отсутствует*

 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания: *отсутствует*

 18. Строительный объем: 2769 куб. м.

 19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 653,0 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 574,9 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м.

 20. Количество лестниц: 2 шт.

 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 0 кв. м.

 22. Уборочная площадь общих коридоров: 13,4 кв. м.

 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв. м.

 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 527 кв. м.

 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 53:16:0010320:30

1. **ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или****система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | Бутовый ленточный  | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
|  | чердачные | деревянные | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | деревянные |  |
|  | подвальные | деревянные |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
|  | Ливневая канализация |  | ремонт |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
|  | окна | двухстворные | удовлетворительное |
|  | двери | Простые (без домофона) | удовлетворительное |
|  | другое |  |  |
| 8. | Отделка:  |  |  |
|  | внутренняя | штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  | наружная | Штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  | другое |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | отсутствуют |  |
|  | электроплиты | отсутствует |  |
|  | телефонные сети и оборудование | отсутствует |  |
|  | Сети проводного радиовещания | отсутствует |  |
|  | сигнализация | отсутствует |  |
|  | мусоропровод | отсутствует |  |
|  | контейнер, бункер | отсутствует |  |
|  | лифт | отсутствует |  |
|  | вентиляция | отсутствует |  |
|  | другое |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | электричество | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | частично | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение | отсутствует |  |
|  | водоотведение  | частично | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | баллонный |  |
|  | Отопление (от внешних котельных) внвнеш.котельных) | частично | удовлетворительно |
|  | Отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи | частично | удовлетворительное |
|  | калориферы | отсутствует |  |
|  | АГВ | отсутствует |  |
|  | (другое) | отсутствует |  |
| 13. | Крыльца | отсутствует |  |

**Ведущий специалист комитета ЖКХ, дорожного строительства и транспорта Администрации муниципального округа А.В.Штроо**