Приложение № 1

к конкурсной документации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М. В. Тимофеев

175040, г. Сольцы, пл. Победы, д. 3

Тел. /факс: 8(81655)30-501

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**АКТ**

**О СОСТОЯНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №4 ПО ПЕР.ШКОЛЬНЫЙ, Г.СОЛЬЦЫ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА**

1. **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**
   1. Адрес многоквартирного дома: г. Сольцы, пер.Школьный, д.4
   2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует

3. Серия, тип постройки: *жилой дом (сведения о серии и типе отсутствуют)*

4. Год постройки: 1946 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета, данные отсутствуют

6. Степень фактического износа, *%* 0

7. Год последнего капитального ремонта: 2020 г. (ремонт фасада)

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *не признан\_*

9. Количество этажей: \_2\_

10. Наличие подвала: отсутствует

11. Наличие цокольного этажа: отсутствует

12. Наличие мансарды: отсутствует

13. Наличие мезонина: отсутствует

14. Количество квартир: 6

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *отсутствует*

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания: *отсутствует*

18. Строительный объем: 705 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 175,0 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 104,7 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м.

20. Количество лестниц: 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 25 кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв. м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 157 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 53:16:0010314:24

1. **ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или**  **система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | Бутовый ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | I этаж –кирпичные  II этаж- деревянные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
|  | чердачные | деревянные | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | деревянные | удовлетворительное |
|  | подвальные | деревянные | удовлетворительное |
|  | другое |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
|  | окна | деревянные | удовлетворительное |
|  | двери | Простые деревянные | удовлетворительное |
|  | другое |  |  |
| 8. | Отделка: |  |  |
|  | внутренняя | штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  | наружная | штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  | другое |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | отсутствуют |  |
|  | электроплиты | отсутствует |  |
|  | телефонные сети и оборудование | отсутствует |  |
|  | Сети проводного радиовещания | отсутствует |  |
|  | сигнализация | отсутствует |  |
|  | мусоропровод | отсутствует |  |
|  | контейнер, бункер | отсутствует |  |
|  | лифт | отсутствует |  |
|  | вентиляция | отсутствует |  |
|  | другое |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | электричество | неудовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | частично | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение | отсутствует |  |
|  | водоотведение | частично | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | частично | удовлетворительное |
|  | Отопление (от внешних котельных)  внвнеш.котельных) | частично | удовлетворительное |
|  | Отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи | имеется | удовлетворительное |
|  | калориферы | отсутствует |  |
|  | АГВ | отсутствует |  |
|  | (другое) | отсутствует |  |
| 13. | Крыльца | отсутствует |  |

**Ведущий специалист комитета ЖКХ, дорожного строительства и транспорта Администрации муниципального округа А.В.Штроо**